

保証書番号 _____

保証書

施 工	氏 名	殿	電話番号	
	住 所			
施 工 場 所	上記と異なる場合			
引 渡 し 年 月 日		年	月	日
施 工 建 物	住宅	店舗	(^{その他})	施 工 区 分 新 築 増 改 築

日本ツーバイフォー建築協会正会員

YKホーム

施工者 **YKホーム**

ワイケイホーム株式会社
本 社 埼玉県朝霞市西原2-15-27
TEL048(486)1222 FAX048(486)1225
E-mail info@yk-home.co.jp

共通免責事項

以下のような場合、保証基準に定められた現象が発生しましても、ワイケイホーム(株)は保証責任を負いません。

- 1・保証期間経過後当社に申し出されたもの、保証該当事項の発生後すみやかに申し出がなかったもの。
- 2・当該建物の引渡しの際にご承認いただいたもの、または仕上のキズで申し出がなかったもの。
- 3・入居者又は第三者の故意又は過失によるもの。若しくは「取扱い説明書」等に記された取扱いによらない等入居者の適正でない使用、または維持管理の不備に起因するもの。
- 4・換気不十分な状態での石油ストーブ・ガスストーブの長時間使用または暖房機器上での水の沸騰、室内での洗濯物干し等、水蒸気が大量に発生する住まい方によって起こる結露現象、またはこの結露に起因する通気不十分な押入・物入・家具等の後ろの壁面・床等に発生するかび・錆・染み・汚れ。
- 5・ピアノ・本棚・家具・什器等の重量物の不適切な配置・使用によるもの。
- 6・火災・爆発・浸水など予期しない外来事故及び予想外の地震・暴風雨・積雪凍結などの自然現象に起因し、近隣住宅などと同程度の被害を受けたもの。
- 7・地滑り・崖崩れ・断層・地割れ、及び敷地の周辺における地盤・地形の変動沈下など、不可抗力の自然・周辺環境に起因するもの。
- 8・重量車両の通行や近隣の土木工事・建築工事等による振動他の影響を受けたと思われるもの。
- 9・塩害・公害が原因と思われる腐蝕・腐朽・錆などの損傷。
- 10・自然特性又は通常の経年変化に起因する磨耗・退色・変色カビ・サビ・コケなどによるもの、若しくは過度の暖房や乾燥による収縮。
- 11・一般に品質・機能上は影響が少ないと認められる音・振動等の官能的現象、又使用材料に起因する臭い等。
- 12・発生した瑕疵に起因する被害であっても、カビ・コケ及び家具・調度類の破損・汚損などの二次被害と判断されるもの。
- 13・ダニ類の発生や植物の根等の成長及び犬・猫・鳥・ねずみ・ごきぶり等の小動物の害に起因する損傷・機能不良。
- 14・引渡し後、当社以外の者による増改築・移動・機器増設・配線・地盤変更などの工事を行い、これに起因するもの。
- 15・当社が不適当なことと指摘したにも関わらず、注文者が採用させた材料・部品・設備・器具・施行方法に起因するもの、及び公益事業団体などが行う電気・ガス・電話・水道工事。
- 16・契約当時実用化されていた技術では、予防・予測することができなかった現象、またはこれが原因で生じた事故。
- 17・メーカー保証のある場合はその保証内容・期間とする。

アフターサービス業務基準

1・構造駆体(雨漏れ含む)

保証対象部分		保証期間	部位設備	備考
基礎工事	基礎工事	10年	ベース・基礎コンクリート アンカーボルト	天災による被害を除く (クラック除く)
木工事	主要構造材	10年	土台・床下材その他建基 第2条5項に準ずるもの	白蟻被害は別途・白蟻 防除保証書による
	造作材	2年	敷居・鴨居・長押・ 見切り・巾木・その他	人為的なものを除く
	天井材	2年	和室・DK・洋間・その他	同上
	階段・床張	1年	階段・合板・ 化粧フローリング・荒床	きしみの場合
	〃	2年	同上	変形
屋根工事	屋根	2年	瓦・コロニアル・カラー 鉄板・ルーフィング	天災による被害、人為 的なものは除く コロニアル・ヨーロッパ 瓦塗装の塗料の褪色も 2年とする
	下屋・きり除け	2年	同上	同上
	雨樋	2年	雨樋・集水器・取付金具	同上

■構造駆体30年保証

構造駆体30年保証とは、引渡し後10年、15年、20年、25年目を実施する防蟻工事(有料)と定期点検により、ワイケイホーム(株)が必要と認めた有料メンテナンス工事をワイケイホーム(株)施工により実施していただくことを条件に、構造駆体について計30年間保証するものです。

有料メンテナンス工事の範囲

- 1・屋 根: 再塗装等
- 2・外 壁: 再塗装、再吹き付け工事等
- 3・コーキング: 外部コーキングの再塗装
- 4・板 金: 外部板金の再施工
- 5・その他: ワイケイホーム(株)が必要と認めた有料工事

2・構造躯体以外(下地・仕上・付属部品・設備・外構)

保証対象部分		保証期間	部位設備	備考
内装工事	畳	1年	和室	畳表は点検確認時のみ ダニ・タミ虫等の発生は不可 抗力とする
	カーペット・CF	1年	洋間・DK・他	人為的なものを除く
	クロス張り	1年	洋間・DK・玄関ホール・ 階段廻り・他	冷暖房による人為的なもの を除く
建具工事	玄関扉	2年	玄関ドア	人為的なものを除く
	内部建具	1年	内部ドア・襖・障子・ガラス戸	表具関係は点検確認時の み。冷暖房等による人為的 なものを除く
	アルミサッシ	2年	各種アルミサッシ	
	雨戸	2年	各種雨戸	
	網戸	1年	各種網戸	
	建具金物	1年	錠・留金・丁番・その他	取扱不注意による損傷を除 く
左官工事	外壁モルタル	2年	外壁全般	毛細亀裂及び構造上、機 能上影響のないものを除 く(3mm以内)
	土間モルタル	2年	玄関床・その他土間部分	同上
	内部壁類	1年	和室・DK・洋間・その他 壁塗り部分	同上 浴室、カビ等、人為的なもの は除く
タイル工事	外部タイル貼り	1年	玄関・玄関ポーチ・外階段	タイルの目地の割れ、 人為的なものを除く
	内部タイル貼り	1年	浴室・トイレ・台所	
金物工事	ベランダ	2年	鉄骨・アルミ・防水	塗装については 塗装工事の項適用
	面格子	2年	各種窓枠	同上
	外部手摺り	1年	窓外部	同上
給排水工事	給水管	2年	水量メーターから 給水器具に至る配管	凍結による故障を除く 人為的なものは除く
	排水管	2年	排水穴より浄水槽又は 外構に至る配管	同上
	蛇口・バルブ	1年	各種給水器具	
	浄化槽	1年	埋設浄化槽・ モーターポンプ	当社指定管理業者と 契約したものに限り
	ロータンク止水栓	1年	トイレ用ロータンク	

保証対象部分		保証期間	部位設備	備考
ガス工事	ガス配管	2年	ガスボンベにより各ガス器具に 至るパイプ	
	ガス栓	2年	台所ガス栓・和室ガス栓	
	給湯器	1年	台所・浴室・洗面の給湯	メーカー保証基準による
換気工事	換気扇	1年	台所・浴室・各部屋	人為的なものを除く メーカー保証基準による
	通気穴	2年	台所	
電気工事	電気配線	2年	建物に附属する電気配線	
	スイッチ・ コンセント	1年	建物に附属する電気配線 スイッチ・コンセント	規格外の使用により生じた ものを除く
塗装工事	外部ガン吹き	1年	外周壁	毛細亀裂及び構造上、機 能上影響のないものを除く (3mm以内) 自然変化によるものは除く
	木部塗装	0.5年	内外木部全般	同上
	金物塗装	0.5年	建物に附属する金物全般	同上
その他の工事	厨房設備	1年	流し台・吊戸棚・レンジフード	異物のつまりに起因する ものは除く
	衛生設備	1年	洗面ユニット・便器・ロータンク	同上
	浴室設備	1年	浴槽・シャワー	同上
	サイディング工事	2年	外壁全般	目地コーキングについては 1年とする
	※ホームセキュリティ・エアコン・照明器具はメーカーの保証による ※植木は保証を除く			

※上記以外は保証対象外(有償)となります。詳しくは係員にご相談下さい。